



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AMZACEA
907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913
Fax: 0040-0241819994
e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

HOTĂRÂREA Nr. nr. 31/ 26.04.2024

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a terenului, în suprafață de 941mp, identificat în Cartea Funciară nr. 101578 Amzacea, număr cadastral 101578, proprietate privată a comunei Amzacea, situat administrativ în intravilanul localității Amzacea, str. Podului nr.3, Tarla D2, Lot 15, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024 , având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.31/08.04.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a terenului, în suprafață de 941mp, identificat în Cartea Funciară nr. 101578 Amzacea, număr cadastral 101578, proprietate privată a comunei Amzacea, situat administrativ în intravilanul localității Amzacea, str. Podului nr.3, Tarla D2, Lot 15, jud. Constanța
- Referatul de aprobare cu nr. 180847/08.04.2024 al Primarului Comunei Amzacea;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.18088 /08.04.2024;
- prevederile art. 363 alin.(6) și alin.(7) și art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.650 și ale art. 1.730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.A.Gheorghe N. Niculae, înregistrat cu nr. 560/26.03.2024 pentru evaluarea terenului în suprafață în suprafață de 941 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 101578 Amzacea;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al comunei Amzacea ia act și își însușește Raportul de Evaluare înregistrat cu nr.560/26.03.2024, întocmit de evaluator autorizat P.F.A.Gheorghe N. Niculae, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care răspunderea juridică pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta îi revine evaluatorului autorizat.

Art.2. Consiliul Local al comunei Amzacea își însușește și aprobă prețul de vânzare, de 2,07 euro/mp, platibil în lei, la cursul cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, astfel cum este prevăzut în Raportul de evaluare înregistrat cu nr.560/26.03.2024, privind vânzarea suprafeței de teren proprietate privată a comunei Amzacea, județul Constanța, în suprafață de 941 mp, situat în intravilanul localității Amzacea, str. Podului nr.3, Tarla D2, Lot 15, înscris în Cartea Funciară nr. 101578.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Amzacea, județul Constanța, în suprafață de 941 mp, situat în intravilanul localității Amzacea, str. Podului nr.3, Tarla D2, Lot 15, înscris în Cartea Funciară nr.101578 cu prețul de 2,07 euro/mp, platibil în lei, la cursul cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

(2) Terenul în suprafață de 941 mp conform schiței din Cartea Funciară nr. 101578 a comunei Amzacea va fi vândut proprietarului construcțiilor

(3) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(4) Proprietarul construcțiilor - cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

(6) Cumpărătorul va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, numai după încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică .

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, încetează efectele contractului de concesiune, încheiat între comuna Amzacea și cumpărător, iar Compartimentul Financiar- Contabil, Impozite și Taxe Locale, Urmărirea și executarea creanțelor va înregistra toate modificările intervenite ca urmare a adoptării hotărârii.

Art.5. Se împuternicește domnul Stan Romică - Primarul comunei Amzacea, să semneze la notarul public actul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.6. Primarul comunei Amzacea, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri, din _____ consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irina BĂLĂCEANU

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ